

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.21**

Дата начала отчётного периода:  
Дата конца отчётного периода:

01.01.2020  
31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-78 160,58р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	938 334,78р.
1.2.1.	за содержание дома	340 998,61р.
1.2.2.	за текущий ремонт	473 391,53р.
1.2.3.	за услуги управления	123 944,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	942 450,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	942 450,80р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 153 724,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-289 434,75р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	15 831,72р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 715,70р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,44%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>123944,64</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>36276,48</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>42322,56</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>62274,62</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1209,22</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>129386,11</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3627,00</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>18138,72</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>47763,90</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>688781,72</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1296,44
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизованная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	12,00	шт	124,94	1499,29
<b>Обходы и осмотры</b>				
МАФ				
Оградить опасные места	0,50	час	1020,81	510,40
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	17,70	100 м2	340,16	6020,83
<b>Итого</b>				<b>9326,96</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1537,24	3074,47
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				11735,81
Смена замка	2,00	шт	845,80	1691,61



Окраска дверей	24,00	м2	418,51	10044,21
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,35	м2	1317,96	1779,25
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	522,49	1044,98
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплаиваемых материалов в 1 слой	12,00	м2	1583,26	18999,15
				<b>116488,43</b>
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт пилонов	15,00	шт	5846,50	87697,50
Балкон, лоджия				
Ремонт пилонов	3,00	шт	9596,98	28790,93
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 40,00	этаж	81,25	65003,73
<b>Итого</b>				<b>218125,81</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	60,00	м	235,38	14123,03
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>167584,41</b>
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1164,30	1164,30
Отопление				41237,69
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	9,00	шт	1470,18	13231,66
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	1690,40	1690,40
Ликвидация воздушных пробок в системе	47,00	стояк	302,53	14218,85
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	21,45	1000м3	256,19	5494,95
Установка заглушек с изготовлением	3,00	шт	871,08	2613,23
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 150	2,00	соединение	1733,13	3466,27
Установка хомутов	1,00	шт	522,33	522,33
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	279,21	2512,88
Канализация				
Прочистка канализации	734,00	м	167,12	122669,54
Электрооборудование				
Ремонт эл. освещения	15,00	м		
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>92931,64</b>
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2798,06	22384,49
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2542,83	20342,66
Отопление				50204,50
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	17,00	шт	2774,62	47168,61
Смена вентилей	2,00	шт	1517,94	3035,89
<b>Прочие</b>				
Отопление				2790,15
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	4,00	шт	583,64	2334,56
				<b>11078,16</b>
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	35,90	100 м2	204,77	7351,28
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	21,40	100 м2	174,15	3726,88
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,40	1000м3	1283,36	27463,93
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	98,00	м	172,07	16863,21
<b>Смена труб</b>				<b>79074,23</b>
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	20,00	м	1779,23	35584,66
ГВС				5274,96
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	803,80	803,80
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1521,35	3042,69
Смена труб Д 25 на сварке	1,60	м	892,79	1428,47
ХВС				18644,37
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	13,00	м	1109,51	14423,65
Смена труб Д 20 на сварке	3,70	м	838,78	3103,50
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1117,22	1117,22
Отопление				19570,25
Смена труб Д 100 на сварке	3,00	м	1993,65	5980,95
Смена труб Д 20 на сварке	7,70	м	906,96	6983,61
Смена труб Д 32 на сварке	5,90	м	1119,61	6605,69
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек до 150	1,00	шт	10089,18	10089,18
<b>Ремонт электрооборудования</b>				

Электрооборудование				
Смена лампочек	24,00	шт		
<b>Итого</b>				<b>421997,95</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ремонт вентканалов	5,00	шт	7866,20	39331,00
<b>Итого</b>				<b>39331,00</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 15          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 30 398,38р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов